

Số: /GM-BQLKKTCK

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

GIẤY MỜI

Kiểm tra tình hình triển khai một số dự án trên địa bàn khu vực cửa khẩu Tân Thanh

Thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 350/TB-VP ngày 23/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ¹; Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn (Ban Quản lý) trân trọng kính mời các cơ quan liên quan tham dự làm việc với nội dung như sau:

1. Thành phần:

- Lãnh đạo Ban Quản lý và đại diện lãnh đạo các Phòng: Kế hoạch tổng hợp, Quản lý hạ tầng, Trung tâm Quản lý cửa khẩu;
- Đại diện các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Đại diện Chi cục Thuế khu vực VI;
- Đại diện UBND xã Hoàng Văn Thụ;
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Trồng đồng Legen;
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Thành Đô;
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hưng Hà.

(Nếu người đại diện theo pháp luật vắng mặt, phải có giấy uỷ quyền làm việc theo quy định)

2. Thời gian, địa điểm: 01 buổi, từ 8 giờ 00 ngày 17/10/2025 (thứ Sáu), cụ thể :

- Từ 08 giờ - 8 giờ 15 phút: kiểm tra tại thực địa khu đất Dự án Văn phòng giao dịch, cửa hàng mua bán và giới thiệu sản phẩm của Công ty TNHH Tân Thanh 24h (*nay là Công ty cổ phần trồng đồng Legend*) tại Khu D6, đường Trục Chính, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn.

- Từ 08 giờ 15 phút - 08 giờ 30 phút: kiểm tra tại thực địa khu đất Dự án Trung tâm thương mại tại cửa khẩu Tân Thanh (*hay còn gọi là Dự án Siêu thị*

¹ “Yêu cầu Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các doanh nghiệp, trong đó cần đánh giá cụ thể, toàn diện việc chấp hành các quy định về đất đai, xây dựng, đầu tư; báo cáo kết quả, tiến độ triển khai các dự án trong **tháng 10/2025**.”

Nhà Vàng của Công ty cổ phần Thành Đô).

- Từ 08 giờ 30 phút - 08 giờ 45 phút: kiểm tra tại thực địa khu đất thực hiện dự án Xây dựng văn phòng, cửa hàng đại diện, cửa hàng giới thiệu sản phẩm (*Công ty TNHH Hưng Hà*).

Sau khi kiểm tra thực địa xong, các thành phần họp tại phòng họp tầng 2 Trung tâm Quản lý cửa khẩu (*đề nghị Trung tâm Quản lý cửa khẩu bố trí giúp phòng họp*).

3 Nội dung: Kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án, đánh giá toàn diện việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư của doanh nghiệp.

4. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kế hoạch tổng hợp chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý hạ tầng chuẩn bị tài liệu quan đến cuộc họp; gửi Giấy mời, thông tin đến các Nhà đầu tư, xác nhận đại biểu tham dự; làm đầu mỗi chuẩn bị, tổ chức buổi làm việc.

- Trung tâm Quản lý cửa khẩu chuẩn bị phòng họp và công tác hậu cần liên quan.

- Đề nghị các thành phần tham dự theo chức năng, nhiệm vụ trên cơ sở kết quả kiểm tra có ý kiến tại cuộc họp.

- Đề nghị các Nhà đầu tư báo cáo về tình hình thực hiện dự án đến thời điểm hiện tại, kế hoạch nâng cao hiệu quả hoạt động dự án trong thời gian tới.

Đồng thời chuẩn bị đầy đủ các điều kiện liên quan và hồ sơ theo yêu cầu đề đổi chiếu thực địa, gồm: hồ sơ thuê đất (quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất, giấy chứng nhận QSDĐ...); hồ sơ về chủ trương đầu tư dự án (giấy chứng nhận đầu tư/quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo...); hồ sơ xây dựng (giấy phép xây dựng và hồ sơ cấp phép kèm theo, báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án); hồ sơ liên quan đến môi trường; phòng cháy chữa cháy; các giấy tờ về thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án.

(Quá trình triển khai nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ bà Phạm Thuý Nga, chuyên viên Phòng Kế hoạch tổng hợp, số điện thoại 0979.100.234 để trao đổi các nội dung liên quan và đăng ký đi cùng xe Ban Quản lý).

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn trân trọng kính mời các thành phần tham dự làm việc theo thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần họp;
- Lãnh đạo Ban;
- Văn phòng;
- Phòng QLHT;
- TTQLCK;
- Lưu: VT, KH.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Vũ Quang Khánh