

Phụ lục I
BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT
(Kèm theo Quyết định số 393/QĐ-TTg
ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ)

TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
			Năm 2045 (áp dụng cho đô thị loại V)
I	Dân số quy hoạch	người	2.000 - 3.000
II	Chỉ tiêu sử dụng đất		
1	Đất dân dụng	m ² /người	70 - 100
2	Đất đơn vị ở	m ² /người	≥ 15
3	Đất cây xanh đô thị	m ² /người	≥ 4
III	Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật		
1	Giao thông		
	Tỷ lệ đất giao thông (tính đến đường khu vực)	%	≥ 13
2	Cấp nước		
	Sinh hoạt (Qsh)	Lít/người.ngày, đêm	≥ 100
	Công cộng, dịch vụ	% Qsh	≥ 10
	Công nghiệp	m ³ /ha.ngày, đêm	22 - 45
	Tỷ lệ cấp nước	%	90
3	Cung cấp năng lượng		
	Sinh hoạt	W/người	200
	Công cộng, dịch vụ	% sinh hoạt	30
	Công nghiệp	kW/ha	50 - 350
4	Thoát nước và xử lý nước thải		
	Sinh hoạt	Lít/người.ngày, đêm	≥ 80
	Công cộng, dịch vụ	% Qsh	≥ 10
	Công nghiệp	m ³ /ha.ngày, đêm	22 - 45
	Tỷ lệ thoát nước	%	80 - 90
5	Quản lý chất thải rắn		
	Sinh hoạt	kg/người.ngày	0,8
	Công nghiệp	Tấn/ha.ngày	0,3 (thu gom 100%)

Phụ lục II
HỒ SƠ SẢN PHẨM QUY HOẠCH
(Kèm theo Quyết định số 393/QĐ-TTg
ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ)

STT	Tên sản phẩm	Ký hiệu	Tỷ lệ
A	Phần bản vẽ		
1	Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng	QH - 01	Tỷ lệ thích hợp
2	Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội	QH - 02	1/5.000
3	Bản đồ hiện trạng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật	QH - 03	1/5000
4	Bản đồ đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất xây dựng	QH - 04	1/5.000
5	Sơ đồ cơ cấu phát triển khu vực quy hoạch	QH - 05	1/5000
6	Bản đồ định hướng phát triển không gian	QH - 06	1/5.000
7	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất theo các giai đoạn quy hoạch	QH - 07	1/5.000
8	Bản vẽ định hướng kiểm soát kiến trúc, cảnh quan	QH - 08	Tỷ lệ thích hợp
	Các bản đồ định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật:		
9	Bản đồ định hướng giao thông	QH - 09	1/5.000
10	Bản đồ định hướng chuẩn bị kỹ thuật	QH - 10	1/5.000
11	Bản đồ định hướng cấp nước	QH - 11	1/5.000
12	Bản đồ định hướng thoát nước và xử lý nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang	QH - 12	1/5.000
13	Bản đồ định hướng cung cấp năng lượng	QH - 13	1/5.000
14	Bản đồ định hướng hạ tầng viễn thông thụ động	QH - 14	1/5.000
B	Phần thuyết minh, văn bản, lưu trữ		
1	Thuyết minh tổng hợp và phụ lục kèm theo		
2	Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung		
3	Tờ trình thẩm định; dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án		
4	Đĩa CD lưu trữ hồ sơ đồ án quy hoạch		
C	Bản đồ quy hoạch GIS		