

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-TTg ngày 08/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đông Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 979/QĐ-TTg ngày 22/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 17/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh tại tuyến đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119-1120 và đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089 thuộc cặp cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (Việt Nam) - Hữu Nghị Quan (Trung Quốc);

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây

dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 13/BC-SXD ngày 10/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 như sau:

1. Mục tiêu: triển khai thực hiện Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2 - 1089 thuộc cặp cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (Việt Nam) - Hữu Nghị Quan (Trung Quốc).

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Về sử dụng đất:

a) Quy hoạch chi tiết xây dựng cửa khẩu Tân Thanh

- Điều chỉnh toàn bộ lô đất ký hiệu CQ.12 (Nhà làm việc liên ngành) thành đất Bãi đỗ xe thông minh ký hiệu IGV.01.

- Điều chỉnh toàn bộ lô đất ký hiệu CQ.13 (Trạm barie số 1) thành đất cây xanh cách lý (gộp vào lô đất CXCL.14) và 1 phần thành đất giao thông (đường xuất nhập IGV).

- Điều chỉnh toàn bộ lô đất ký hiệu KX.19 (Kho bãi phục vụ xuất nhập khẩu) thành đất Bãi đỗ xe thông minh ký hiệu IGV.01.

- Điều chỉnh một phần lô đất ký hiệu KX.18 (Kho bãi phục vụ xuất nhập khẩu) thành đất cơ quan ký hiệu CQ.12.1 (nhà làm việc + nhà công vụ).

- Điều chỉnh một phần lô đất ký hiệu BDX.06 (Bãi đỗ xe tĩnh) thành đất giao thông (đường xuất nhập thông thường).

- Điều chỉnh một phần lô đất ký hiệu CXCL.13 (Cây xanh cách lý) thành đất giao thông (đường xuất nhập IGV).

- Điều chỉnh một phần lô đất ký hiệu CXCL.14 (Cây xanh cách lý) thành đất giao thông (đường xuất nhập IGV).

- Bổ sung ranh giới dự kiến xây dựng cảng cạn Tân Thanh. Trong đó, quy mô theo giai đoạn đến 2030 tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 979/QĐ-TTg ngày 22/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ, quy mô khoảng 20ha, ranh giới cảng cạn như sau:

+ Phía Bắc giáp đường Tân Thanh Khả Phong;

+ Phía Nam giáp suối Nà Ngò sau khi nắn dòng;

+ Phía Đông giáp suối Nà Ngò sau khi nắn dòng và các lô đất CC.44, CXCQ.41, CXCQ.42;

+ Phía Tây giáp suối Nà Ngò sau khi nắn dòng và lô đất CXCQ.30.

b) Đối với khu vực quy hoạch chi tiết xây dựng Khu quản lý phương tiện hàng hóa xuất nhập khẩu qua cửa khẩu Tân Thanh

- Điều chỉnh một phần diện tích phía Bắc bên phải đường Tân Thanh - Khả Phong thành đất Bãi đỗ xe thông minh ký hiệu IGV.02.

- Điều chỉnh một phần diện tích phía Nam bên phải đường Tân Thanh - Khả Phong thành đất Nhà làm việc + nhà công vụ ký hiệu CQ.12.2.

- Điều chỉnh một phần diện tích phía Bắc bên trái đường Tân Thanh - Khả Phong thành đất giao thông (đường xuất nhập thông thường).

2.2. Điều chỉnh mặt cắt tại các nút giao thông quy hoạch:

Bổ sung tuyến đường xuất nhập thông thường và xuất nhập thông minh IGV gồm 2 mặt cắt:

- Mặt cắt 5A - 5A, chỉ giới đường đỏ 43,5m, đoạn nối từ bãi đỗ xe thông minh đến đường Tân Thanh - Khả Phong;

- Mặt cắt 5B - 5B, chỉ giới đường đỏ 51,0m, đoạn nối từ đoạn mặt cắt 5A - 5A đến giáp biên giới Việt Trung;

Ghi chú: Mặt cắt ngang các tuyến trong phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch sẽ được cụ thể hóa trong bước lập dự án đầu tư và đấu nối với đường xuất nhập thông minh IGV phía Trung Quốc.

2.3. Bảng tổng hợp điều chỉnh quy hoạch có Phụ lục 1, 2 kèm theo.

(Chi tiết tại bản vẽ quy hoạch điều chỉnh kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Văn Lãng tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; xây dựng kế hoạch, tổ chức quản lý và thực hiện theo quy hoạch được duyệt; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch cấp dưới thuộc thẩm quyền tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND huyện Văn Lãng cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị khác có liên quan. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-

Lạng Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh