

**Phụ lục 1: Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu hợp tác kinh tế biên giới Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000**
(Kèm theo Quyết định số 234 /QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh)

TT	Loại đất	Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh						So sánh (+/-)
		Đất trong khu phi thuế quan			Đất ngoài khu phi thuế quan	Tổng diện tích đất		Đất trong khu phi thuế quan			Đất ngoài khu phi thuế quan	Tổng diện tích đất		
		Khu vực 1 (Cửa khẩu Tân Thanh)	Khu vực 2 (TT dịch vụ du lịch)	Khu vực 3 (Khu phía nam)	Khu vực 4 (Khu tái định cư)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	Khu vực 1 (Cửa khẩu Tân Thanh)	Khu vực 2 (TT dịch vụ du lịch)	Khu vực 3 (Khu phía nam)	Khu vực 4 (Khu tái định cư)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	
1	Đất cơ quan hành chính	1,20				1,20	0,12	1,20	1,00	0,00	0,00	2,20	0,22	1,00
2	Đất công trình kiểm soát, quản lý	0,40		6,15	4,50	11,05	1,09	0,40	0,00	6,15	4,50	11,05	1,09	0,00
3	Đất thương mại hàng hoá (tạm nhập, tái xuất, phân phối)	6,30		43,26		49,56	4,88	6,30	0,00	43,26	0,00	49,56	4,88	0,00

TT	Loại đất	Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh						So sánh (+/-)
		Đất trong khu phi thuế quan			Đất ngoài khu phi thuế quan	Tổng diện tích đất		Đất trong khu phi thuế quan			Đất ngoài khu phi thuế quan	Tổng diện tích đất		
		Khu vực 1 (Cửa khẩu Tân Thanh)	Khu vực 2 (TT dịch vụ du lịch)	Khu vực 3 (Khu phía nam)	Khu vực 4 (Khu tái định cư)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	Khu vực 1 (Cửa khẩu Tân Thanh)	Khu vực 2 (TT dịch vụ du lịch)	Khu vực 3 (Khu phía nam)	Khu vực 4 (Khu tái định cư)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	
4	Đất công trình thương mại dịch vụ (<i>kho, vận chuyển, phân loại, đóng gói</i>)	4,50				4,50	0,44	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50	0,44	0,00
5	Đất công trình thương mại dịch vụ (<i>tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, giải trí</i>)	14,15	2,40	6,40	4,30	27,25	2,69	14,15	2,40	6,40	4,30	27,25	2,69	0,00
6	Đất công trình dịch vụ du lịch	8,15	42,60			50,75	5,00	8,15	7,43	0,00	0,00	15,58	1,54	-35,17
7	Đất xúc tiến thương mại	6,50		2,10		8,60	0,85	6,50	0,00	2,10	0,00	8,60	0,85	0,00

TT	Loại đất	Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh						So sánh (+/-)
		Đất trong khu phi thuế quan			Đất ngoài khu phi thuế quan	Tổng diện tích đất		Đất trong khu phi thuế quan			Đất ngoài khu phi thuế quan	Tổng diện tích đất		
		Khu vực 1 (Cửa khẩu Tân Thanh)	Khu vực 2 (TT dịch vụ du lịch)	Khu vực 3 (Khu phía nam)	Khu vực 4 (Khu tái định cư)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	Khu vực 1 (Cửa khẩu Tân Thanh)	Khu vực 2 (TT dịch vụ du lịch)	Khu vực 3 (Khu phía nam)	Khu vực 4 (Khu tái định cư)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	
8	Đất cây xanh thể dục thể thao	6,17	9,70	1,76	9,60	27,23	2,68	6,17	9,42	1,76	9,60	26,95	2,66	-0,28
9	Đất cây xanh sinh thái				43,60	43,60	4,30	0,00	0,00	0,00	43,60	43,60	4,30	0,00
10	Đất cây xanh cảnh quan ven sông			7,70	46,50	54,20	5,34	0,00	0,00	7,70	46,50	54,20	5,34	0,00
11	Đất đồi núi	191,46	208,20	138,28	8,06	542,90	53,51	190,60	158,41	138,28	8,06	492,25	48,52	-50,65
12	Đất giao thông	32,20	17,90	21,64	32,81	104,55	10,30	33,06	23,72	21,64	32,81	111,23	10,96	6,68
13	Đất bến xe, bãi đỗ	4,70	2,50		6,80	14,00	1,38	4,70	2,50	0,00	6,80	14,00	1,38	0,00
14	Đất ở				21,20	21,20	2,09	0,00	0,00	0,00	21,20	21,20	2,09	0,00
15	Đất trường học				7,90	7,90	0,78	0,00	0,00	0,00	7,90	7,90	0,78	0,00
16	Đất an ninh quốc	3,66				3,66	0,36	3,66	0,00	0,00	0,00	3,66	0,36	0,00

TT	Loại đất	Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh						Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh						So sánh (+/-)
		Đất trong khu phi thuế quan			Đất ngoài khu phi thuế quan	Tổng diện tích đất		Đất trong khu phi thuế quan			Đất ngoài khu phi thuế quan	Tổng diện tích đất		
		Khu vực 1 (Cửa khẩu Tân Thanh)	Khu vực 2 (TT dịch vụ du lịch)	Khu vực 3 (Khu phía nam)	Khu vực 4 (Khu tái định cư)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	Khu vực 1 (Cửa khẩu Tân Thanh)	Khu vực 2 (TT dịch vụ du lịch)	Khu vực 3 (Khu phía nam)	Khu vực 4 (Khu tái định cư)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	
	phòng													
17	Đất dịch vụ khu ở				2,70	2,70	0,27	0,00	0,00	0,00	2,70	2,70	0,27	0,00
18	Mặt nước	1,20	1,70	12,40	22,80	38,10	3,76	1,20	1,70	12,40	22,80	38,10	3,76	0,00
19	Đất di tích	1,60				1,60	0,16	1,60	0,00	0,00	0,00	1,60	0,16	0,00
20	Đất kho, bãi phục vụ XNK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,42	0,00	0,00	78,42	7,73	78,72
	Tổng đất	281,00	285,00	238,00	210,60	1.014,60	100	281,00	285,00	238,00	210,60	1.014,60	100	0,00
	Tổng diện tích sàn	688076	335511	973028	291700	2288315								
	Tổng số người	12733	6864	6554	7973	34124		12733	6864	6554	7973	34124		0,00

**Phụ lục 02: Bảng so sánh mạng lưới giao thông trước và sau điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu hợp tác kinh tế biên giới Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000
(Kèm theo Quyết định số 234 /QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh)**

STT	Tên tuyến	Theo QĐ 2234/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh				Sau điều chỉnh				Ghi chú
		Mặt cắt	Chỉ giới đường đỏ (m)	Rộng mặt đường (m)	Rộng vỉa hè (m)	Mặt cắt	Chỉ giới đường đỏ (m)	Rộng mặt đường (m)	Rộng vỉa hè (m)	
1	Đường Tân Thanh - Khả phong	6-6	17,00	8,00	2x4,5	6A-6A	24,00	15,00	2x4,5	Điều chỉnh mặt cắt 6-6 các đoạn thay thế bằng đường Tân Thanh - Khả phong
2	Đường xuất nhập khẩu IVG					6B-6B	43,50			Mở mới
3	Đường xuất nhập khẩu IVG					6C-6C	51,00			Mở rộng đoạn cuối tuyến giáp biên giới Việt Trung đường Tân Thanh - Khả Phong sau cập nhật