

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu cửa khẩu Bình Nghi, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỷ lệ 1/2000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu cửa khẩu Bình Nghi, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỷ lệ 1/2000;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 474/BC-SXD ngày 19/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu cửa khẩu Bình Nghi, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỷ lệ 1/2000 như sau:

1. Mục tiêu điều chỉnh: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất, một số chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô trục đường giao thông (mở rộng đường trục chính khu vực đầu nối tại mốc 1035) và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác liên quan phù hợp với tình hình thực tế quỹ đất, điều kiện đặc thù về địa hình, địa chất; làm cơ sở pháp lý để quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường trong khu vực cửa khẩu Bình Nghi theo quy định của pháp luật.

2. Vị trí, quy mô điều chỉnh

- Vị trí địa điểm: khu cửa khẩu Bình Nghi, xã Đào Viên, huyện Trảng Định, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 02/8/2016.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc: giáp ranh giới quy hoạch (hiện trạng là khu vực đồi núi);

+ Phía Nam: giáp sông Kỳ Cùng;

+ Phía Đông: giáp đường biên giới Việt Nam-Trung Quốc;

+ Phía Tây: giáp các lô đất dịch vụ (DV) và đất cơ quan (CQ-1).

- Quy mô điều chỉnh: 67.769,7m².

3. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh một phần diện tích đất rừng phòng hộ 2 (ký hiệu lô đất RPH-2) thành đất đường giao thông và mở rộng đất chốt biên phòng, trạm kiểm dịch (ký hiệu lô đất CQ-2);

- Điều chỉnh đất trạm xe điện 4 (ký hiệu lô đất TXD-4) thành đất hạ tầng kỹ thuật xây dựng kè sông (ký hiệu lô đất KE-4);

- Điều chỉnh một phần diện tích lô đất cây xanh, dịch vụ (ký hiệu lô đất CXDV-4) thành đất hạ tầng kỹ thuật xây dựng kè sông (ký hiệu lô đất KE-4);

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật 3 (ký hiệu lô đất HTKT-3);

- Điều chỉnh mở rộng tuyến đường đoạn tiếp giáp đường biên giới ngang mốc 1035 vào lãnh thổ Việt Nam có chiều dài 852,3m từ nút N12 đến nút N14: Mặt cắt đường 1A-1A; Quy mô 04 làn xe, lộ giới 18m: Lề đường 3m (mỗi bên 1,5m); lòng đường 15m (02 làn xuất, 02 làn nhập với chiều rộng mỗi làn 3,75m).

(Chi tiết sử dụng đất trước và sau điều chỉnh tại Phụ lục 01 kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Trảng Định chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; xây dựng kế hoạch, tổ chức quản lý việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt; cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng vào các đồ án quy hoạch xây dựng có liên quan.

2. Sở Xây dựng, UBND huyện Trảng Định cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào các đồ án quy hoạch xây dựng có liên quan. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Trảng Định, Chủ tịch UBND xã Đào Viên, huyện Trảng Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh