

BIỂU DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO KHU KTCK ĐỒNG ĐẰNG - LẠNG SƠN GIAI ĐOẠN 2021-2025

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn thu hút đầu tư	Ghi chú
	TỔNG CỘNG			28,016		
A	LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP - NANG LƯƠNG			2,625		
1	Khu Phi thuế quan thuộc Khu kinh tế của Khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn	Xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.	82,5 ha	600	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Quyết định số 1797/QĐ-UBND phê duyệt Danh mục dự án thu hút vốn đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2019 – 2025
2	Cụm công nghiệp Mai Pha	Xã Mai Pha, TP Lạng Sơn	13,74 ha	100	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Thành phố đã đưa vào kế hoạch sử dụng đất
3	Nhà máy điện gió Cao Lộc	Huyện Cao Lộc	55 MW	1,925	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Sở Công Thương đã tham mưu cho UBND tỉnh trình Bộ Công Thương về bổ sung Quy hoạch
B	LĨNH VỰC GIAO THÔNG - ĐÔ THỊ			11,103		
4	Cảng cạn Lạng Sơn	Km 22+500 quốc lộ 1A	75 ha	1,000	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Công văn 527/UBND-KTN ngày 06/6/2019 của UBND tỉnh về việc đề nghị điều chỉnh vị trí quy hoạch cảng cạn Lạng Sơn, trong đó có đề nghị quy mô cảng cạn Lạng Sơn là 75ha.
5	Trạm dừng nghỉ Cao Lộc	Km 26+560 – Km 27+080, thôn Yên Sơn, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc (bên trái và bên phải tuyến đường cao tốc Hà Nội – Lạng Sơn).	12,65 ha	99.8	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 223/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt dự án có sử dụng đất
6	Bãi đỗ xe ngầm kết hợp phố ẩm thực Xứ Lạng	Phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn	1,12 ha	300	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Công văn số 1796/VP-KTN ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc liên quan đến đề xuất dự án Bãi đỗ xe ngầm kết hợp phố ẩm thực xứ Lạng River Side
7	Kho bãi Logistics và bến xe hàng hóa Xuất nhập khẩu	Khu vực đường chuyên dụng vận tải hàng hóa Tân Thanh - Khả Phong Xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng	50ha	500	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Huyện đưa vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030; đã có Nhà đầu tư quan tâm, nghiên cứu

8	Khu đô thị sinh thái Nà Chuông - Bình Cầm	Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn	602 ha	4,000	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Công văn số 584/UBND-KTN ngày 24/6/2019 về việc công bố các yêu cầu về nội dung, thời gian thực hiện để lựa chọn phương án quy hoạch các khu đô thị sinh thái Nà Chuông, Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn
9	Khu đô thị Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn	Xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn	79,6 ha	2,000	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035.
10	Khu đô thị mới Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn	Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn	17,95 ha	300	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Thông báo số 90/TB-UBND ngày 26/02/2021 Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh xem xét về chủ trương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. UBND thành phố đang tổ chức lập quy hoạch
11	Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh Lạng Sơn	Thuộc phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn	11.646 m ²	1,100	PPP	Quyết định 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh
12	Khu dân cư Tân Thanh (khu 1, khu 2)	Xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng	17,78ha	280	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Huyện đã đưa vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, đã có nhà đầu tư quan tâm khảo sát, nhà đầu tư đã tài trợ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
13	Khu đô thị Mỹ Sơn	Xã Hợp thành, huyện Cao Lộc và Phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.	39,5 ha	1,000	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Thông báo Kết luận số 283/TB-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh xem xét về chủ trương nghiên cứu, khảo sát, tài trợ lập quy hoạch chi tiết một số dự án trên địa bàn tỉnh
14	Khu đô thị Green Garden	Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch huyện Cao Lộc	37,71ha	226	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Thông báo số 96/TB-UBND ngày 27/02/2021 Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh xem xét về chủ trương lập quy hoạch chi tiết phường dự án Khu đô thị Green Garden, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch huyện Cao Lộc. Sở Xây dựng đang tổ chức lập quy hoạch chi tiết
15	Khu đô thị mới nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí Mai pha – Yên Trạch	Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch huyện Cao Lộc	45 ha	297	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Thông báo số 50/TB-HĐTĐ ngày 3/8/2021 Thông báo Kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tại cuộc họp thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng và các nhiệm vụ quy hoạch

C	LĨNH VỰC DU LỊCH - DỊCH VỤ				13,538		
16	Khu liên hợp Trung tâm hội chợ, quảng cáo và Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng thành phố Lạng Sơn	Thuộc xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn	383 ha	3,051	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035	
17	Khu đô thị - dịch vụ - thể dục thể thao Mai Pha - Tân Liên - Gia cát	Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, xã Tân Liên, Gia Cát huyện Cao Lộc	899,75ha	5,933	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu Khu đô thị- dịch vụ - thể dục thể thao Mai Pha- Tân Liên- Gia Cát	
18	Khu tổ hợp dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và đô thị tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch huyện Cao lộc	Xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch huyện Cao lộc	690 ha	4,554	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 12/08/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035	
D	LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP - NÔNG THÔN				500		
18	Khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung	Xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng	30,9ha	500	Vốn đầu tư ngoài ngân sách	Huyện đưa vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030; Đã có Nhà đầu tư	
E	LĨNH VỰC Y TẾ - GIÁO DỤC				250		
19	Bệnh viện Đa khoa Bến Bắc	Tại vị trí cũ của bệnh viện đa khoa trung tâm tỉnh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn	Quy mô 90 giường bệnh	150	Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất		
20	Trường Quốc tế liên cấp Lạng Sơn	Thành phố Lạng Sơn	02 ha	100	Vốn đầu tư ngoài ngân sách		