BAN QUẢN LÝ KHU KTCK
ĐỒNG ĐĂNG - LẠNG SƠN
TRUNG TÂM QUẢN LÝ CỬA KHẨU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77 /TB-TTQLCK

Lạng Sơn, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật giá số 140/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2055;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Công văn số 9591/VP-KTCN ngày 13 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc nghiên cứu lập hồ sơ, phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ gắn liền với khu đất Bãi đỗ xe chợ cửa khẩu Chi Ma.

Trung tâm Quản lý cửa khẩu thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần lựa chọn thẩm định giá

Thẩm định giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản là: toàn bộ mặt bằng Bãi đỗ xe chợ cửa khẩu Chi Ma.

Thông tin cụ thể như sau:

STT	Tài sản thẩm định giá	Địa chỉ	Năm đưa vào sử dụng	Chi tiết tài sản	Diện tích	Ghi chú
1	Toàn bộ mặt bằng Bãi đỗ xe Chợ cửa khẩu Chi Ma	Xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn	2004	Sân bê tông mác 300, dày 24cm trên lớp cát đệm dày 3cm, móng đá dăm 4x6 dày 15cm	3.700 m^2	

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và

có thẩm định viên về giá đăng ký hành nghề tại doanh nghiệp kèm theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá.

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Khoản 1 Điều 45 của Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao bồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Văn bản đề nghị được thực hiện.

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá các tài sản trên…, mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2026 theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **15/10/2026** đến hết ngày **21/10/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Quản lý khai thác hạ tầng thuộc Trung tâm Quản lý cửa khẩu; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Số điện thoại liên hệ: 02053.855.268

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Trung tâm Quản lý cửa khẩu thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:
- Ban QL KKTCKĐĐ-LS (b/c);
- Lãnh đạo TT;
- Trang TTĐT Ban Quản lý (đăng tin thông báo);
- Các phòng CM;
- Lưu: VT, QLKTHT.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU TỈNH LẠNG SƠN
TRUNG TÂM QUẢN LÝ CỬA KHẨU

Vũ Quang Tuyến