BAN QUẢN LÝ KHU KTCK
ĐỒNG ĐĂNG - LẠNG SƠN
TRUNG TÂM QUẢN LÝ CỬA KHẨU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76 /TB-TTQLCK

Lạng Sơn, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật giá số 140/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2055;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Công văn số 1089/UBND-KTCN ngày 06 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đồng ý chủ trương triển khai một số dự án tại khu vực cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị.

Trung tâm Quản lý cửa khẩu thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần lựa chọn thẩm định giá

Thẩm định giá: Lắp đặt bảng Led tại sảnh chờ luồng xuất, nhập cảnh cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị *(có phụ lục kèm theo).*

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và có thẩm định viên về giá đăng ký hành nghề tại doanh nghiệp kèm theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá.

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Khoản 1 Điều 45 của Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao bồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Văn bản đề nghị được thực hiện.

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá các tài sản trên…, mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2026 theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **14/10/2026** đến hết ngày **20/10/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Quản lý khai thác hạ tầng thuộc Trung tâm Quản lý cửa khẩu; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Số điện thoại liên hệ: 02053.855.268

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Trung tâm Quản lý cửa khẩu thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:
- Ban QL KKTCKĐĐ-LS (b/c);
- Lãnh đạo TT;
- Trang TTĐT Ban Quản lý (đăng tin thông báo);
- Các phòng CM;
- Lưu: VT, QLKTHT.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU ĐỒNG ĐĂNG-LẠNG SƠN
TRUNG TÂM QUẢN LÝ CỬA KHẨU

Vũ Quang Tuyến

DANH MỤC

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTQLCK ngày tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Quản lý cửa khẩu)

TT	DANH MỤC	Nước SX	ĐVT	SL	ĐG	Ghi chú
A. Màn Led P 1.53 - 02 Màn (KT 1 màn: 5120 x2880mm)						
I	**Cung Cấp màn hình led P1.53 GKGD trong nhà**		**M2**	**29.49**		
1	**Bảng Led ma trận P1.53 GKGD trong nhà KT 320x160 mm** Yêu cầu về nguồn gốc xuất xứ (CO) và chất lượng (CQ) của hàng hóa. Sản phẩm được đăng ký bảo hộ nhãn hiệu với cục sở hữu trí tuệ (cung cấp tài liệu chứng minh) Yêu cầu Module LED nhà sản xuất có các chứng nhận đạt tiêu chuẩn: CE, FCC, CCC, ROHS, EMC, GB/T19001-2016/ISO9001:2015, GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013, GB/T24001-2016/ ISO 14001 2015, GB/T28001-2011/OHSAS 18001:2017, ISO 13485:2003, Dekra, GJB9001C-2017, STC, GB T 31950-2015, ISO-45001:2018, CQC, AC 1600:2020, IEC 62368, TUV-CB, TUV-CE, HDR, EAC, BIS, IPX4, ISO 56005:2020. (Cung cấp tài liệu chứng minh) - Khoảng cách điểm ảnh: 1.53 mm - Chủng loại bóng LED: SMD 1212 - Cấu tạo bóng LED: 1R1G1B - Kích thước Module LED: 320 x 160 mm - Độ phân giải module LED: 208 x 104 điểm ảnh - Kiểu quét: 1/52 Scan - Mật độ điểm ảnh: 422.500 điểm ảnh/m2 - Độ sâu màu: 16 bit (bộ xử lý đáp ứng 18bit) (Yêu cầu có bản test respots hoặc Quatest 1)	**Trung Quốc**	**M2**	**29.49**		

	- Số màu hiển thị: 16,7 triệu màu-281 nghìn tỷ màu - Độ sáng (Min/Max): 800cd/m2/1600cd/m2 (Yêu cầu có bản test respots hoặc Quatest 1) - Tần số khung hình: 60Hz - Tần số làm tươi: 7680Hz (Yêu cầu có bản test respots hoặc Quatest 1) - Độ tương phản: 8.000:1 - Nhiệt độ màu (Tùy chỉnh): 3000~ 21000K - Góc nhìn: ngang 170°±5 |Dọc 170°±5 - Khoảng cách tối ưu: 1.53 mét - Tỷ lệ điểm lỗi: <0,0001 (tiêu chuẩn ngành LED: ≤ 0,0003) - Tỷ lệ suy giảm (Hoạt động 3 năm): ≤15% - Chỉ số bảo vệ: IP30 - Nhiệt độ làm việc: -20°C -40°C - Độ ẩm làm việc: 10% - 60%RH - Điện áp làm việc: 5VDC - Công suất tối đa: 589W/tấm - Công suất trung bình: 299W/tấm - Tuổi thọ bóng LED: 100.000 giờ					
2	**Card thu tín hiệu** Sản phẩm được đăng ký bảo hộ nhãn hiệu với cục sở hữu trí tuệ (cung cấp tài liệu chứng minh) Hỗ trợ chuẩn hình ảnh: 16:9, 4:3 Khả năng quản lý: 512x512 điểm ảnh Đầu ra: HUB 75E Đầu vào: RJ45 x2 Hỗ trợ hình ảnh: PNG, JPG, JPEG, BMP... Hỗ trợ video: AVI, MP4, MPEG....	**Trung Quốc**				Đã bao gồm
3	**Bộ nguồn đèn led 5V60A** Yêu cầu sản phẩm được đăng ký bảo hộ nhãn hiệu với cục sở hữu trí tuệ (cung cấp tài liệu chứng minh) Công suất: 300W Tính năng: Tự ngắt khi cháy trập điện Làm mát: quạt tản nhiệt (chống ồn không sử dụng quạt) Dải điện áp: 180 ~ 264VAC Điện áp đầu ra tối đa: 4,5V ~ 5.5V	**Trung Quốc**				Đã bao gồm

	Độ chính xác điện áp: sai số 1% Công suất hiệu quả: ≥ 99% Độ ồn: Tối đa 15 dB Có khả năng chịu được dòng điện vào đột biến 380 VAC: ≥ 3 giây					
II	**Hệ thống điều khiển màn hình**					
1	ĐPG tối đa: 7.8 triệu pixels Ngang tối đa: 12288 Cao tối đa: 4096 Inputs: DVI *1, HDMI 1.3*2, HDMI 1.4*1, DP1.2*1, AUDIO*1. Outputs: Cổng mạng Gigabit (RJ45)*12, AUDIO*1. Cổng điều khiển: COM*1, USB-CFG*1, NET*1 **Tính năng:** Quản lý cấu hình EDID: hỗ trợ đọc, sửa đổi và tùy chỉnh EDID (Dữ liệu nhận dạng hiển thị mở rộng) Hỗ trợ chức năng đóng băng hình ảnh và màn hình đen Hỗ trợ màn hình kiểm tra đầu ra Chức năng loại bỏ / cắt viền đen Độ sáng và độ tương phản của màn hình đầu ra tổng thể có thể được điều chỉnh trong thời gian thực và nhanh chóng Hỗ trợ chia 3 layer cùng lúc trên màn hình Hỗ trợ khóa phím để tránh thao tác sai Hỗ trợ tạo mode, gọi mode trực tiếp, không cần máy tính	**Trung Quốc**	**Cái**	**2**		
2	**Bộ điều khiển màn hình** ĐPG tối đa: 1.3 triệu pixels Ngang tối đa: 4096 Cao tối đa: 2160 Inputs: HDMI*1, USB*1. Outputs: Cổng mạng Gigabit (RJ45)*2, HDMI*1.	**Trung Quốc**	**Cái**	**2**		
3	**Thiết bị quản lý + phát nội dung** -Hệ điều hành: Android 11 -CPU: Amlogic S905X4, Quad-core ARM Cortex-A55, 12nm -GPU: ARM Mali-G31 MP2	**Trung Quốc**	**Bộ**	**1**		

	-RAM: 4GB DDR3 -ROM: 32GB eMMC (hỗ trợ mở rộng qua USB/microSD) -Kết nối mạng: Wi-Fi b/g/n/ac (2.4GHz & 5GHz), Bluetooth 4.1, Ethernet 10/100 Mbps -Cổng kết nối: HDMI 2.1, USB 3.0, USB 2.0, AV, SPDIF, khe cắm microSD, cổng nguồn DC 5V/2A -Hỗ trợ video: Giải mã AV1, H.265, VP9, hỗ trợ độ phân giải lên đến 8K@24fps, 4K@60fps -Âm thanh: Hỗ trợ âm thanh Dolby Digital, DTS 5.1 qua cổng HDMI -Tính năng bổ sung: Đèn LED RGB trên mặt trên, hỗ trợ điều khiển qua ứng dụng Android TV -Kích thước: 112 x 135 x 24 mm -Trọng lượng: 250g -Phụ kiện đi kèm: Bộ điều khiển IR, cáp HDMI, bộ nguồn DC 5V/2A, sách hướng dẫn sử dụng					
III	**Phụ kiện lắp đặt cho màn hình LED:**					
1	Các phụ kiện đi kèm ốc nam châm chuyên dụng, cáp tín hiệu 16PIN, cáp ngắn 20cm và cáp dài 60cm, dây kết nối các Card thu dữ liệu, dây điện 2x2,5mm phía trong bảng, vật tư phụ ốc vít, băng dính, keo dán…, dây mạng điều khiển. + Tủ điện, Aptomat tổng 3 pha 50A - 63A (02 cái), Aptomat nhánh 50A (02 cái) , Khởi động từ 3 pha 40A (02 cái), Timer + Dây từ nguồn tổng vào tủ điện 4x10 : 100m + Dây từ tủ điện ra mỗi màn hình 4x6 : 320m + Nhân công kéo lắp	**Việt Nam + Trung Quốc**	**Gói**	**2**		
2	Khung giá đỡ màn hình led sắt hộp mạ kẽm 20x20, 20x40 (thiết kế theo thực tế thi công) - ốp alu bo viền trang trí. Nhân công lắp đặt	**Gia công**	**M2**	**29.49**		

B. Bộ máy tính						
1	- Bộ vi xử lý Intel Core i5 thế hệ thứ 14 , 10 lõi 16 luồng, tần số tối đa lên tới 4.70 GHz, 20 MB Cache - Bảng mạch chính: hỗ trợ Intel® Socket LGA1700 for Intel® Core™ 14th & 13th Gen Processors, Intel® Core™ 12th Gen, Pentium® Gold and Celeron® Processors; Intel® H610 Chipset; 2 x DIMM, Max. 64GB, DDR4 3200/3000/2933/2800/2666/2400/2133 Non-ECC, Un-buffered Memory; 1 x DisplayPort; 1 x D-Sub 1 x HDMI® port; Expansion Slots: Intel® 14th & 13th & 12th Gen Processors, 1 x PCIe 4.0 x16 slot; Storage: Total supports 1 x M.2 slot and 4 x SATA 6Gb/s ports, Intel® H610 Chipset, M.2 slot (Key M), type 2260/2280 (supports PCIe 3.0 x4 mode), 4 x SATA 6Gb/s ports; Cổng: 2 x USB 3.2 Gen 1 ports (2 x Type-A);2 x USB 2.0 ports (2 x Type-A); 1 x DisplayPort; 1 x D-Sub port; 1 x HDMI® port; 1 x V-M.2 slot (Key E); 1 x Realtek 1Gb Ethernet port; 3 x Audio jacks; 1 x PS/2 Keyboard/Mouse combo port; Internal I/O Connectors: Fan and Cooling related: 1 x 4-pin CPU Fan header; 1 x 4-pin CPU OPT Fan header; 1 x 4-pin Chassis Fan header Power related: 1 x 24-pin Main Power connector; 1 x 8-pin +12V Power connector Storage related: 1 x M.2 slot (Key M); 4 x SATA 6Gb/s ports USB: 1 x USB 3.2 Gen 1 header supports additional 2 USB 3.2 Gen 1 ports; 1 x USB 2.0 header supports additional 2 USB 2.0 ports -	**Châu Á**	**Bộ**	**1**		**Máy tính lắp ráp**

	Miscellaneous: 1 x Clear CMOS header; 1 x COM Port header; 1 x Front Panel Audio header (AAFP); 1 x Mono-out header(with Amp IC); 1 x SMBUS header; 1 x Speaker header; 1 x SPI TPM header (14-1pin); 1 x 10-1 pin System Panel header + Tính năng: 5X PROTECTION III: DIGI+ VRM; LANGuard; Overvoltage Protection; SafeSlot Core; Stainless-Steel Back I/O Q-Design: Q-DIMM; Q-LED (CPU [red], DRAM [yellow], VGA [white], Boot Device [yellow green]); Q-Slot Thermal Solution: Aluminum heatsink design + Tính năng phần mềm: Exclusive Software; Armoury Crate; AI Suite 3- Performance And Power Saving Utility; TurboV EVO; EPU; DIGI+ VRM; Fan Xpert; CPU-Z; WinRARUEFI BIOS; EZ DIY; CrashFree BIOS 3; EZ Flash 3; UEFI BIOS EZ Mode + Bios: 128 Mb Flash ROM, UEFI AMI BIOS + Khả năng quản lý WOL bởi PME, PXE + Phụ kiện: Cables: 2 x SATA 6Gb/s cables; Miscellaneous: 1 x I/O Shield; 1 x M.2 Screw Package; 1 x Vertical M.2 Key E bracket set; Installation Media: 1 x Support DVD; Documentation: 1 x User guide + Mini ITX Form Factor '- Bộ nhớ trong: 16GB - Ổ cứng 512GB SSD - Vỏ máy tính : Kích thước: ~349mm x 210 mm x 372mm; loại: ATX Mid-Tower; phù hợp với main Mini-ITX; hỗ trợ Smart Device V2, có RGB, Hỗ trợ Chiều cao bộ tản nhiệt CPU: 165 mm; hỗ trợ GPU: Chiều cao tối đa 325					

	mm (không bao gồm quạt trước hoặc bộ tản nhiệt); Độ dày GPU tối đa 44 mm; Khoảng trống cho quạt trước và bộ tản nhiệt lên đến 85 mm; Hỗ trợ I/O: 1x USB 3.2 Type-A;1 x USB 3.2 Gen 2x2 Type-C; 1 x 3.5 mm Headset Jack; hỗ trợ Drive bays: 2.5": 3 + 1; 3.5": 1; Hỗ trợ quạt: Up to 2 x 120 mm/ Up to 2 x 140 mm - Bộ phím chuột: Bàn phím: Chiều cao bàn phím có thể điều chỉnh; Bàn phím số 10 phím; Đèn báo Caps Lock; Đèn báo Num Lock; Tuổi thọ lên đến 10 triệu lần nhấn phím (không bao gồm phím Num Lock); Chuột: Công nghệ cảm biến: Theo dõi quang học; Số nút: 3 (Nhấp chuột trái/phải, Nhấp chuột giữa); Cuộn: từng dòng; Bánh xe cuộn: Có, quang học Phần mềm Win Pro 11 64-bit All Lng PK Lic Online DwnLd NR Phần mềm Office Home & Business 2024 All Lng APAC EM Retail Online ESD. Xuất xứ: Châu Á, sản xuất 2024 trở lại đây					
2	Màn HP 21.5 inch		**cái**	**1**		
C. Phần mềm điều khiển và quản lý màn hình tập trung						
	<u>Yêu cầu:</u> * Nền tảng công nghệ: Hệ thống phần mềm phải là giải pháp quản lý và hiển thị nội dung tập trung, vận hành qua môi trường mạng (Internet/Mạng nội bộ) và quản lý tập trung từ xa thông qua giao diện Web (Web-based). *Cấu phần hệ thống: Phần mềm phải bao gồm cấu phần quản lý trung tâm và ứng dụng trình phát chuyên dụng (Player) được cài đặt tại máy tính điều khiển đầu cuối của gói thầu. * Tương thích hệ điều hành đầu cuối: Ứng dụng trình phát chuyên dụng (Player) phải tương thích hoàn toàn và	**Việt Nam**	**Gói**	**2**		**5 năm**

	vận hành ổn định trên các thiết bị máy tính điều khiển chạy hệ điều hành Windows / Windows Server (phiên bản thông dụng hiện hành). Đồng thời, phần mềm phải đảm bảo xuất tín hiệu đồ họa đồng bộ, khớp khít với độ phân giải tùy chỉnh của bộ xử lý hình ảnh đầu cuối * Hiệu năng xử lý & Đồ họa: Phần mềm phải tối ưu hóa năng lực xử lý phần cứng của máy tính điều khiển, hỗ trợ giải mã phần cứng mượt mà các định dạng video cao cấp (bao gồm tối thiểu H.265, VP9, AV1); hỗ trợ hiển thị đa màn hình hoặc phân chia bố cục (layout) linh hoạt trên màn hình LED thành nhiều phân khu hiển thị độc lập để trình chiếu đồng thời các định dạng nội dung khác nhau (như phát song song nhiều luồng video độ phân giải cao, hình ảnh, văn bản chạy chữ). * Tính năng lưu đệm (Cache): Trình phát đầu cuối phải hỗ trợ tính năng lưu trữ đệm dữ liệu (Offline Cache) trực tiếp lên bộ nhớ lưu trữ của máy tính điều khiển, đảm bảo màn hình LED hiển thị liên tục, mượt mà theo kịch bản cũ khi xảy ra sự cố mất kết nối mạng tạm thời với máy chủ trung tâm. * Tính năng nghiệp vụ: Phần mềm phải cho phép thiết lập, quản lý chiến dịch trình chiếu; lập lịch phát linh hoạt (theo khung giờ, ngày, tuần, tháng hoặc theo nhóm vị trí màn hình); hỗ trợ điều khiển, giám sát trạng thái hoạt động của thiết bị từ xa theo thời gian thực (Live-view nội dung đang phát, hẹn giờ ngủ/đánh thức/khởi động lại máy tính điều khiển); hỗ trợ đa dạng định dạng nội dung phổ biến (Video, Hình ảnh, Văn bản, luồng phát trực tiếp hoặc các liên kết dữ liệu trực tuyến URL/RSS). * An toàn, bảo mật thông tin: Hệ thống phải đảm bảo an toàn bảo mật dữ liệu,					

	có cơ chế phân quyền người dùng và quản trị hệ thống chặt chẽ; hỗ trợ các giao thức mã hóa truyền tải dữ liệu an toàn; có tính năng tự động khóa/cảnh báo khi có truy cập bất thường và có phương án tự động kiểm soát, ngăn chặn các tệp tin độc hại khi người dùng tải tệp tin lên máy chủ quản lý. ***• Tính hợp pháp và Bản quyền:*** Để đảm bảo tính pháp lý và an toàn an ninh mạng, phần mềm đề xuất phải có Giấy chứng nhận đăng ký quyền tác giả cho sản phẩm "Phần mềm Digital Signage" hoặc "Phần mềm quản lý màn hình tập trung" do Cục Bản quyền tác giả thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Việt Nam cấp. Nhà thầu phải nộp kèm bản sao hợp pháp giấy chứng nhận này trong hồ sơ dự thầu. ***• Quản lý chất lượng nhà sản xuất:*** Đơn vị trực tiếp sản xuất/phát triển phần mềm đề xuất phải có Hệ thống quản lý chất lượng đạt tiêu chuẩn ISO 9001:2015 trong phạm vi được chứng nhận là "Sản xuất phần mềm" hoặc "Phát triển phần mềm". Nhà thầu phải nộp kèm bản sao hợp pháp giấy chứng nhận này trong hồ sơ dự thầu.					