BAN QUẢN LÝ KHU KTCK ĐỒNG ĐĂNG - LẠNG SƠN **TRUNG TÂM QUẢN LÝ CỬA KHẨU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 75 /TB-TTQLCK	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật giá số 140/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Công văn số 9025/VP-KTTH ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc nhân rộng triển khai Nền tảng cửa khẩu số tại Cửa khẩu Chi Ma và Lối thông quan Cốc Nam.

Trung tâm Quản lý cửa khẩu thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần lựa chọn thẩm định giá

Thẩm định giá: Hệ thống trang thiết bị vận hành Nền tảng cửa khẩu số tại Cửa khẩu song phương Chi Ma và Lối thông quan Cốc Nam (khu vực mốc 1104-1105) *(có phụ lục chi tiết kèm theo).*

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và có thẩm định viên về giá đăng ký hành nghề tại doanh nghiệp kèm theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính; Thông báo số 1853/TB-QLG ngày 31/7/2026 của Cục quản lý giá - Bộ Tài chính về việc điều chỉnh thông tin về thẩm định viên về giá năm 2026 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá.

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Khoản 1 Điều 45 của Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao bồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Văn bản đề nghị được thực hiện.
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá các tài sản trên…, mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2026 theo Thông báo của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ***13/10/2026*** *đến hết ngày* ***19/10/2026*** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Quản lý khai thác hạ tầng thuộc Trung tâm Quản lý cửa khẩu; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại liên hệ: 0987.564.657
- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Trung tâm Quản lý cửa khẩu thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:
- Ban QL KKTCKĐĐ-LS (b/c);
- Lãnh đạo TT;
- Trang TTĐT Ban Quản lý (đăng tin thông báo);
- Các phòng CM;
- Lưu: VT, QLKTHT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU ĐỒNG ĐĂNG LẠNG SƠN
TRUNG TÂM QUẢN LÝ CỬA KHẨU

Đinh Trung Kiên

DANH MỤC

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTQLCK ngày tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Quản lý cửa khẩu)

1. Thiết bị

STT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
I	**CỬA KHẨU SONG PHƯƠNG CHI MA**			
1	**Đầu ghi hình NVR 8 kênh chuẩn 4K TD-3008H1-B1-B** **Hãng SX: TVT** - Chuẩn nén H.265S/ H.265+/ H.265/ H.264, hệ điều hành nhúng Linux, sử dụng công nghệ SOC - Hỗ trợ camera lên đến 8MP , băng thông 64mbps - Cổng ra hình ảnh: HDMI: 4K , VGA: 1080P - Hỗ trợ 1 ổ cứng lên đến 10TB, chuẩn SATA3 - Cổng: 8 CH camera IN, 02 cổng USB 2.0 - Tính năng auto report gọi cam từ xa qua internet không cần tên miền và mở port model *Tính năng thông minh báo động tại chỗ và điện thoại: + Vẽ vùng báo trộm hàng rào ảo, vẽ vạch cắt ngang, nhận diện phát hiện chuyển động của con người loại trừ động vật + Phát hiện khuôn mặt người - Hỗ trợ âm thanh 2 chiều 8 kênh - Hỗ trợ tên miền miễn phí hoặc P2P miễn phí - Hỗ trợ kết nối 2 dải mạng cùng lúc	cái	5	
2	Ổ cứng chuyên dụng camera HDD 1Tb Hikvision (ổ cứng lưu dữ liệu CMR)	cái	5	
3	**CAMERA IP NHẬN DIỆN BIỂN SỐ THÂN TRỤ 2MP** **TD-9423A3BH-A-LR (D/PE/AZ/AR5)** Hãng SX: TVT - Độ phân giải: 2.0MP (1920 × 1080) cảm biến 1/2.8 "CMOS - Chuẩn nén hình ảnh: H.265+ Triple streams - Công nghệ starlight cho hình ảnh có màu ngay cả trong điều kiện ánh sáng yếu - Ống kính 2.8-12mm Motorized Lens , IR: 50-70m - 1CH audio IN,1CH audio OUT - 1CH alarm IN,1CH alarm OUT - Tích hợp khe cắm thẻ micro SD lên đến 256GB - Độ nhạy sáng: 0.0026lux - Chống ngược sáng: 120dB - Công nghệ vỏ bảo vệ: IP67	cái	6	

	*Tính năng thông minh: - Nhận dạng biển số xe, phần mềm quản lý bãi xe - Nguồn:12V/POE			
4	**CAMERA IP FULLCOLOR THÔNG MINH THÂN TRỤ 4MP TD-9442S4-C (D/PE/AW3)** Hãng SX: TVT - Độ phân giải: 4MP (2560 × 1440), Cảm biến: 1 /3 "CMOS - Chuẩn nén hình ảnh: H.265+ - Hỗ trợ triple streams (Main tream, sub stream, third stream) - Ống kính cố định: 3.6mm - Hỗ trợ tích hợp khe cắm thẻ micro SD lên đến 256GB - Độ nhạy sáng kép: 0.005 lux @F1.6, AGC ON; 0 lux with illumination on 0.004 lux @F1.4, AGC ON; 0 lux with illumination on - Công nghệ chiếu sáng bổ xung fullcolor màu 24/24 với ảnh sáng led trắng 30-40m và khoảng cách hồng ngoại 30-50m - Hỗ trợ công nghệ chiếu sáng bổ xung thông minh (nhận diên được đối tượng mới bật chế độ chiếu sáng bổ xung fullcolor) - Hỗ trợ chế độ thông minh báo động qua kẻ vạch cắt ngang, qua vùng kín hàng rào ảo (với đối tương con người/ xe máy, ô tô) , nhận diện đồ vật bỏ quên hoặc bất thường, - Tích hợp MIC thu âm bên trong , 1 CH audio Input - Chống ngược sáng: 120dB - Công nghệ vỏ bảo vệ: IP 67, Chất liệu kim loại - Nguồn:12V/POE	cái	12	
5	Tivi 43" Samsung + giá treo tivi	cái	13	
6	Bộ chia cổng HDMI 1 ra 4 Hỗ trợ full HD, 4K*2K@30Hz Chính hãng Ugreen (Dùng để chia 1 đầu cho 2 tivi) - Khoảng cách không xa quá 10m)	cái	8	
7	Cáp HDMI 1.4 dài 15M hỗ trợ 4K@30Hz 3D/HDR/ARC Ugreen (Dùng để chia 1 đầu cho 2 tivi) - Khoảng cách không xa quá 10m)	cái	8	
8	Cáp HDMI 1,5M hỗ trợ 3D full HD 4Kx2K chính hãng Ugreen	cái	16	
9	Cổng nối mạng TL-SG1008D TPLINK- 8Port 10/100/1000	cái	4	
10	Tủ đựng Switch 8 cổng sơn tĩnh điện	cái	4	
11	Dây mạng Cat6 có dây cường lực	mét	1200	

12	Dây điện trần phú 0.75	mét	500	
13	Đèn cao áp	cái	8	
14	**Switch POE 8 Port + 2Uplink RJ45 TD-B2208S1-PEU** Hãng: TVT -8 cổng 10/100 Mbps POE (RJ45) -2 Uplink RJ45 10/100 Mbps -Công xuất tổng : 100W -Chống sét : 6KVA , bảo vệ chống tĩnh điện : 8KV -Mac Adress: 2k -Chuẩn POE , Network : IEEE 802.3af , IEEE 802.3at , IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3x -Chuẩn POE :IEEE 802.3af, IEEE 802.3at	cái	8	
15	**Cột đèn tín hiệu giao thông** - Thân cột BG cao 6200mm, đường kính D254/168mm, dày 5mm + 08 gân tăng cứng Bích đế 500/20mm, bắt khung móng M24xD400x8Tmm - Tay vươn BG 5000mm, đường kính D150/80mm, dày 4mm + Bích bắt tay vươn 278*278*20mm + 08 lỗ D18 + 04 gân tăng cứng (toàn bộ mạ kẽm nhúng nóng)	cái	8	
16	**Khung móng** M24xD400x1300x8Tmm (Bao gồm : Ecu + Longden + Ecu Mũ) Lập là 40x4 Mạ kẽm đầu ren	bộ	8	
17	Nhân công đào hố chôn cột, đổ bê tông (bao gồm vật liệu để thi công)	cột	8	
18	Thuê xe nâng trồng cột lắp tay vươn và lắp cam	ngày	2	
19	Nhân công đi dây, lắp đặt tivi, camera, dựng cột	gói	2	
20	Phụ kiện lắp đặt: Mặt bích lắp cho đèn: 8c, ổ cắm âm, dương, ổ chia 3, chân đế hộp kỹ thuật camera, đầu bấm tín hiệu camera….	gói	2	
21	Hệ thống cắt lọc sét	bộ	4	
II	**LỐI THÔNG QUAN CỐC NAM (KHU VỰC MỐC 1104-1105)**			
1	**Đầu ghi hình NVR 8 kênh chuẩn 4K TD-3008H1-**	cái	5	

	B1-B Hãng SX: TVT - Chuẩn nén H.265S/ H.265+/ H.265/ H.264, hệ điều hành nhúng Linux, sử dụng công nghệ SOC - Hỗ trợ camera lên đến 8MP , băng thông 64mbps - Cổng ra hình ảnh: HDMI: 4K , VGA: 1080P - Hỗ trợ 1 ổ cứng lên đến 10TB, chuẩn SATA3 - Cổng: 8 CH camera IN, 02 cổng USB 2.0 - Tính năng auto report gọi cam từ xa qua internet không cần tên miền và mở port model *Tính năng thông minh báo động tại chỗ và điện thoại: + Vẽ vùng báo trộm hàng rào ảo, vẽ vạch cắt ngang, nhận diện phát hiện chuyển động của con người loại trừ động vật + Phát hiện khuôn mặt người - Hỗ trợ âm thanh 2 chiều 8 kênh - Hỗ trợ tên miền miễn phí hoặc P2P miễn phí - Hỗ trợ kết nối 2 dải mạng cùng lúc			
2	Ổ cứng chuyên dụng camera HDD 1Tb Hikvision (ổ cứng lưu dữ liệu CMR)	cái	5	
3	**CAMERA IP NHẬN DIỆN BIỂN SỐ THÂN TRỤ 2MP** **TD-9423A3BH-A-LR (D/PE/AZ/AR5)** Hãng SX: TVT - Độ phân giải: 2.0MP (1920 × 1080) cảm biến 1/2.8 "CMOS - Chuẩn nén hình ảnh: H.265+ Triple streams - Công nghệ starlight cho hình ảnh có màu ngay cả trong điều kiện ánh sáng yếu - Ống kính 2.8-12mm Motorized Lens , IR: 50-70m - 1CH audio IN,1CH audio OUT - 1CH alarm IN,1CH alarm OUT - Tích hợp khe cắm thẻ micro SD lên đến 256GB - Độ nhạy sáng: 0.0026lux - Chống ngược sáng: 120dB - Công nghệ vỏ bảo vệ: IP67 *Tính năng thông minh: - Nhận dạng biển số xe, phần mềm quản lý bãi xe - Nguồn:12V/POE	cái	8	
4	**CAMERA IP FULLCOLOR THÔNG MINH THÂN TRỤ 4MP TD-9442S4-C (D/PE/AW3)** Hãng SX: TVT	cái	16	

	- Độ phân giải: 4MP (2560 × 1440), Cảm biến: 1 /3 "CMOS - Chuẩn nén hình ảnh: H.265+ - Hỗ trợ triple streams (Main tream, sub stream, third stream) - Ống kính cố định: 3.6mm - Hỗ trợ tích hợp khe cắm thẻ micro SD lên đến 256GB - Độ nhạy sáng kép: 0.005 lux @F1.6, AGC ON; 0 lux with illumination on 0.004 lux @F1.4, AGC ON; 0 lux with illumination on - Công nghệ chiếu sáng bổ xung fullcolor màu 24/24 với ảnh sáng led trắng 30-40m và khoảng cách hồng ngoại 30-50m - Hỗ trợ công nghệ chiếu sáng bổ xung thông minh (nhận diên được đối tượng mới bật chế độ chiếu sáng bổ xung fullcolor) - Hỗ trợ chế độ thông minh báo động qua kẻ vạch cắt ngang, qua vùng kín hàng rào ảo (với đối tương con người/ xe máy, ô tô) , nhận diện đồ vật bỏ quên hoặc bất thường, - Tích hợp MIC thu âm bên trong , 1 CH audio Input - Chống ngược sáng: 120dB - Công nghệ vỏ bảo vệ: IP 67, Chất liệu kim loại - Nguồn:12V/POE			
5	Tivi 43" Samsung + giá treo tivi	cái	12	
6	Bộ chia cổng HDMI 1 ra 2 Hỗ trợ full HD, 4k * 2k, 30hz Chính hãng Ugreen 40201	cái	8	
7	Cáp HDMI 1.4 dài 15M hỗ trợ 4K@30Hz 3D/HDR/ARC Ugreen (Dùng để chia 1 đầu cho 2 tivi) - Khoảng cách không xa quá 10m)	cái	8	
8	Cáp HDMI 1,5M hỗ trợ 3D full HD 4Kx2K chính hãng Ugreen	cái	16	
9	Cổng nối mạng TL-SG1008D TPLINK- 8Port 10/100/1000	cái	4	
10	Tủ đựng Switch 8 cổng sơn tĩnh điện	cái	4	
11	Dây mạng Cat6 có dây cường lực	mét	1200	
12	Dây điện trần phú 0.75	mét	500	
13	Đèn cao áp	cái	8	
14	**Switch POE 8 Port + 2Uplink RJ45 TD-B2208S1-PEU** Hãng: TVT -8 cổng 10/100 Mbps POE (RJ45)	cái	8	

	-2 Uplink RJ45 10/100 Mbps -Công xuất tổng : 100W -Chống sét : 6KVA , bảo vệ chống tĩnh điện : 8KV -Mac Adress: 2k -Chuẩn POE , Network : IEEE 802.3af , IEEE 802.3at , IEEE 802.3, IEEE 802.3u, IEEE 802.3x -Chuẩn POE :IEEE 802.3af, IEEE 802.3at			
15	**Cột đèn tín hiệu giao thông** - Thân cột BG cao 6200mm, đường kính D254/168mm, dày 5mm + 08 gân tăng cứng Bích đế 500/20mm, bắt khung móng M24xD400x8Tmm - Tay vươn BG 5000mm, đường kính D150/80mm, dày 4mm + Bích bắt tay vươn 278*278*20mm + 08 lỗ D18 + 04 gân tăng cứng (toàn bộ mạ kẽm nhúng nóng)	cái	8	
16	**Khung móng** M24xD400x1300x8Tmm (Bao gồm : Ecu + Longden + Ecu Mũ) Lập là 40x4 Mạ kẽm đầu ren	bộ	8	
17	Nhân công đào hố chôn cột, đổ bê tông (bao gồm vật liệu để thi công)	cột	8	
18	Thuê xe nâng trồng cột lắp tay vươn và lắp cam	ngày	2	
19	Nhân công đi dây, lắp đặt tivi, camera, dựng cột	gói	2	
20	Phụ kiện lắp đặt: Mặt bích lắp cho đèn: 8c, ổ cắm âm, dương, ổ chia 3, chân đế hộp kỹ thuật camera, đầu bấm tín hiệu camera….	gói	2	
21	Hệ thống cắt lọc sét	bộ	4	

2. Quản trị, vận hành dịch vụ: 01 gói.

3. Bảo trì dịch vụ: 01 gói.

4. Đào tạo, hướng dẫn sử dụng: 01 gói