

Số: /QĐ-TTQLCK

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt lựa chọn tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản công:
“Phòng làm việc N4-06; N4-07; N4-08; N4-11 tại tầng 4, Toà nhà
cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc”.**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ CỬA KHẨU

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 22/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Quản lý cửa khẩu trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh sửa đổi các khoản 1, 2, 3 Điều 1 Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 14/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công là các Phòng làm việc N4-06; N4-07; N4-08; N4-11 tại tầng 4, Toà nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị vào mục đích cho thuê;

Căn cứ Giấy uỷ quyền số 389a/GUQ ngày 01/11/2024 về việc đấu giá quyền thuê tài sản công “ Phòng làm việc tầng 4 và Căng tin tầng 5, Toà nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị;

Căn cứ Thông báo số 87/TB-TTQLCK ngày 23/12/2024 của Trung tâm Quản lý cửa khẩu về Kết quả chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản công “Phòng làm việc N4-06; N4-07; N4-08; N4-11, tầng 4, Toà nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc”;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Thương mại dịch vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản công: Phòng làm việc N4-06; N4-07; N4-08; N4-11 tại tầng 4, Toà nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc, với nội dung như sau:

1. Đơn vị được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
Địa chỉ: Tầng 5, toà nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Giá trị hợp đồng và mức thù lao:
Thực hiện theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (*Chi tiết nêu trong Hợp đồng*).

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Thương mại dịch vụ tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục ký kết hợp đồng và phối hợp tổ chức các bước đấu giá; thanh quyết toán chi phí đúng quy định.

2. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tổ chức thực hiện đúng các điều khoản theo hợp đồng ký kết việc thực hiện đấu giá quyền thuê tài sản công: “*Phòng làm việc N4-06; N4-07; N4-08; N4-11 tại tầng 4, Toà nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc*” theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Trưởng Phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng các phòng chuyên môn và Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QL KKTCK ĐĐ-LS (b/c);
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp (b/c);
- Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Trung Kiên